

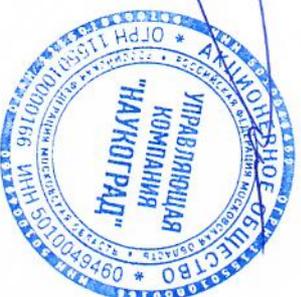
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 635,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 635,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,01	52,82	2 230 020,73	1 980 638,72
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	287 729,30	287 729,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	254 353,57	254 353,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	394 400,74	175 513,67
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 559,46	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			22 935,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,35	15,79	657 479,99	657 479,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 140,06	129 140,06
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 580,98	4 580,98
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	471 841,15	471 841,15

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 394 399,45	2 393 894,36
Содержание и текущий ремонт	2 199 527,73	2 199 365,64
Коммунальные услуги	2 199 527,73	2 199 365,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	194 871,72	194 528,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 593,18	18 571,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 560,44	2 564,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 329,05	4 329,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	169 389,05	169 062,81
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	309 821,87	310 326,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 156,77	2 178,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	302,87	298,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	495,40	495,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 335,04	19 661,28
Содержание и текущий ремонт	287 531,79	287 693,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов